

NIEUWE HAAGSE PASSAGE IN DEN HAAG



In het centrum van Den Haag tussen de Grote Marktstraat en de Spuistraat is de nieuwe Haagse Passage gebouwd, deze Passage sluit aan op de reeds bestaande Passage. In opdracht van aannemingsbedrijf J.P. van Eesteren worden door de Parallel Groep alle technische installaties aangebracht, waarbij Parallel Groep Energie Techniek b.v. uit Hazerswoude Rijndijk verantwoordelijk is voor de algehele coördinatie en het installeren van alle elektrotechnische installaties.

De werktuigbouwkundige installaties worden geïnstalleerd door ons zusterbedrijf Parallel Groep ETB Vos uit Utrecht, terwijl voor de sanitaire installaties een beroep is gedaan op ITR uit Raalte, zegt Hans Vlietstra van Parallel Groep Energie Techniek. "In de Passage komen op begane grond

en de eerste en tweede verdieping twintig winkellunits, waarbij de Parallel Groep verantwoordelijk is voor de basisaansluitingen voor een elektrische installatie, brandmeldinstallatie, koeling/ventilatie, sprinklerinstallatie, riolering en waterleiding. De winkel gebonden installaties worden veelal

aangebracht door de eigen installateurs van de betreffende winkels. Vanaf de derde tot en met de zevende etage wordt een Suite Novotel van de Accor groep gevestigd, het hotel krijgt op de begane grond een entree, op de derde etage een lobby en op de bovenliggende etages 118 ka-



mers. In het gekozen concept zijn geen keuken, restaurant- en vergaderfaciliteiten aanwezig. Elke kamer heeft een eigen pantry met onder andere een koelkast, magnetron en waterkoker, zodat indien gewenst de gasten zelf een maaltijd kunnen verwarmen."

Het hotel is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie die bestaat uit een luchttoevoer (16.500 M³/h.) en afvoersysteem (17.500 M³/h.) die door middel van een kruiswisselaar de nodige energiebesparing realiseert, vertelt Ing. Jean-Pierre van der Gouw van Parallel Groep ETB Vos. "De verse, geconditioneerde buitenlucht wordt gefilterd, verwarmd of gekoeld door middel van de kruiswisselaar en indien gewenst primair naverwarmd of nagekoeld met behulp van stadsverwarming of de koelmachine. Elke hotelkamer is voorzien van een naregeling die met een ruimtethermostaat op iedere gewenste temperatuur in te stellen is. Dit geldt zowel voor verwarming- als koelingmodus. De opwekking vindt plaats met vrf-warmtepompen (lucht/freon), die met milieuvriendelijke freon, warmte- of koude-energie onderling uitwisselen. Stel, in kamer één wordt koude lucht gevraagd en in kamer twee warme lucht, dan kan het warmteoverschot worden uitgewisseld met behulp van de vrf-warmtepomp naar kamer twee. Dat komt uiteraard de energievraag ten goede. De behandelde ventilatielucht wordt in de hotelkamers ingeblazen, boven de deur en afgezogen in de natte douche/badruimte. In deze vochtige, warme of koude lucht zit veel energie die door de kruiswisselaar

gaat en via een gescheiden systeem de aanwezige verwarmde/koude energie afgeeft aan de verse aangezogen buitenlucht."

Van der Gouw: "In de hoge lobby maken we gebruik van vloerverwarming en een luchtgordijn bij de entree. De ventilatie wordt nageregeld door middel van een kanaalverwarmer die aangesloten zit op vrf-warmtepomp. De verkeersruimte en verbindingsgangen zijn voorzien van radiatoren die gevoed worden door de stadsverwarming. De gehele warmwaterinstallatie wordt gevoed en verwarmd door de stadsverwarming. Het gehele binnenklimaat en warmwaterinstallatie wordt geregeld en bewaakt met een gescheiden gebouwbeheerssysteem van Priva. Zoals collega Vlietstra al vertelde, worden alle commerciële ruimtes nagenoeg casco opgeleverd. Alle winkeliers hebben hun eigen wenspakketten die naderhand, vaak door eigen installateurs, gerealiseerd worden. Wel kunnen zij aansluiten op onze basisvoorzieningen. De ventilatie-installaties voor alle commerciële ruimtes bestaan uit twee luchtafvoerkasten (LAK) met een totale afzuigcapaciteit van 43.250 M³/h. De verse buitenlucht wordt op een natuurlijke toevoer door middel van gevelroosters naar alle commerciële ruimtes getransporteerd. Elke commerciële ruimte is voorzien van een eigen afzuigkanaal, een eigen lucht/water-warmtepomp en aanvullend een stadsverwarmingsaansluiting. Het geheel wordt geregeld en bewaakt met een gescheiden gebouwbeheerssysteem van Priva." ■



Bouwinfo

OPDRACHTGEVER
ARCHITECT
UITVOERING
INSTALLATIES

OPLEVERING

Ontwikkelingsmaatschappij Spuimarkt CV
Bernard Tschumi Architects, New York
Aannemingsbedrijf JP van Eesteren, Barendrecht
Parallel Groep Energie Techniek (coördinatie en E-installatie), Parallel Groep ETB Vos (W-installatie), Vis Brandwerende Afdichtingen (brandwerende afdichtingen), Cable Masters (functiebehoud-systeem)
2012 - 2014

Projectinfo

DIGITAAL LOGBOEK

De 252 meterkasten en losse doorvoeren voor onder meer de sanitaire voorzieningen (zo'n 1.000 sparingen) in het Suite Hotel in de Haagse Passage zijn door Vis Brandwerende Afdichtingen aan weerszijden brandwerend afgedicht. "In opdracht van hoofdaannemer JP van Eesteren was ons zusterbedrijf Vis Diamantboor en Zaagtechniek reeds betrokken bij het project voor het realiseren van de sparingen," vertelt Marcel van der Meijs van Vis Brandwerende Afdichtingen. "Om die sparingen later weer brandwerend te kunnen afdichten, zijn wij ingeschakeld. Omdat gedurende de bouw het tempo werd opgeschaald, hebben we flexibel moeten inspelen op de situatie. De schachten werden namelijk op een paar stenen na al volledig dicht gemetseld. Dat vergde goed onderling overleg. Nadat de sparing brandwerend is afgedicht maken we een sparingkaart van elke afdichting, een sticker met een unieke nummering. Daarop staan gegevens als datum, locatie, type sparing en brandwerendheid. Ook wordt er een foto aan de sparingkaart toegevoegd. Alle sparingen zijn op deze manier overzichtelijk geadministreerd in een digitaal logboek dat via een webportal kan worden ingezien. Tijdens het bouwproces kan de opdrachtgever het project real-time volgen en na oplevering biedt het logboek een mooie leidraad voor de facilitaire managers. Wordt het brandwerend schild op de een of andere manier in een later stadium doorbroken, dan kunnen wij aan de hand van het sparingsnummer relatief eenvoudig het herstel uitvoeren. We bieden deze applicatie, die volledig in eigen huis is ontwikkeld, gratis aan. Er wordt dan ook gretig gebruik van gemaakt."



SPECIFIEKE KABELS EN TOEBEHOREN

Cable Masters heeft via de installateur een aanvraag gekregen voor enkele specifieke kabels en toebehoren voor toepassing in de Haagse Passage. "Wij zijn een specifieke systeemleverancier voor functiebehoud bij brand en tevens leveren wij een veelvoud aan andere soorten kabels," vertelt Ricardo Dissel van Cable Masters. "Voor dit project hebben wij een aantal zware voedingskabels geleverd. Daarnaast hebben wij een compleet functiebehoud-systeem geleverd, bestaande uit een functiebehoud-kabel en alle benodigde montage materialen, zoals beugels en ankers. Wij hebben al onze materialen aan de installateur geleverd, zodat die op zijn beurt de materialen kon installeren." De uitdaging voor Cable Masters is volgens Ricardo Dissel om het meest efficiënte systeem te bedenken en samen met de installateur te bepalen hoe en waar de installateur het systeem dient te plaatsen om zodoende een gecertificeerd systeem op te kunnen leveren tegen zo laag mogelijke kosten.