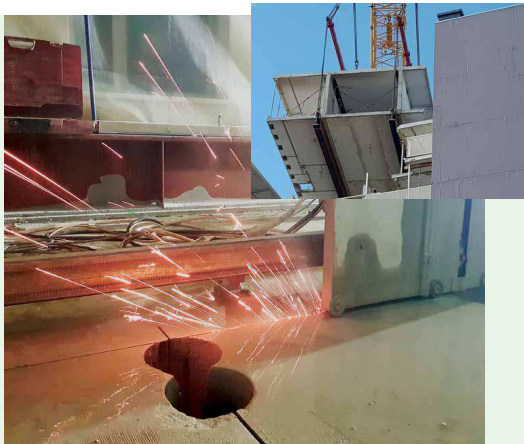


DICK VAN VEELEN WIL MET VIS GROEP VERANTWOORDELIJKHEID PAKKEN

# Ontwerp demontabele gebouwen

“Wij geloven er heel sterk in dat onze eigen mensen onze grootste kracht zijn. Daarom is de Vis Academy een van onze belangrijkste onderdelen van ons bedrijf. Door continu op te leiden en te coachen, blijven wij ons ontwikkelen. De Academy zorgt er tevens voor dat onze medewerkers de principes van ons circulaire gedachtegoed goed kennen.” Dat zegt **Dick van Veele**n, algemeen directeur Vis Groep in Wateringen.



Waar mogelijk maakt de Vis Groep de stap van recycling naar re-use. “Denk dan aan bijvoorbeeld het wegzagen van betonnen muren en die op dezelfde bouwlocatie weer terug laten komen.” Inzet: Gebouwen moeten ontworpen worden voor circulair slopen, vindt Dick van Veele. “Dat betekent bijvoorbeeld dat gebouwen meer en meer demontabel ontworpen worden.”

“Samen met andere partijen kunnen wij de rijen sluiten door onze werkzaamheden op elkaar af te stemmen. Dan bereiken we het doel om beton een duurzame, hoogwaardige, herbestemming te geven

(Dick van Veele over ketensamenwerking)



Dick van Veele, algemeen directeur Vis Groep.

“Het circulaire gedachtegoed van Vis Groep is ontleend aan het vlindermodel van de Ellen McArthur Foundation. Conform dat model deden wij altijd al veel aan recycling, zoals het omzetten van betonpuin naar betonpuingruis. Het model leert ons echter ook om hoogwaardiger te gaan hergebruiken. Daarom maken wij waar mogelijk de stap van recycling naar re-use. Denk dan aan bijvoorbeeld het wegzagen van betonnen muren en die op dezelfde bouwlocatie weer terug laten komen als nieuwe betonnen muren of bestrating. Met beton is dat nog niet eenvoudig gezien het gewicht, maar omdat wij een eigen ingenieursbureau hebben zijn wij in staat om al in een vroege fase van een bouwproject mee te werken aan het ontwerp.” Dat laatste vereist wel een omslag in de traditionele organisatie van projecten, vervolgt Van Veele: “Waar wij in het verleden aan het einde van de keten worden ingeschakeld, zitten wij nu al veel eerder aan tafel. We merken wel dat de wereld om ons heen vaak nog niet zover is. Om een voorbeeld te noemen. We praten in een vroege fase van het project met vastgoedontwikkelaars- en beheerders, constructeurs en architecten, terwijl de bouwers dan vaak nog niet in beeld zijn. Maar in de uitvoeringsfase is diezelfde bouwverzekering opdrachtgever. Het is voor hem even wennen dat zijn onderaannemer eerder bij het project betrokken is dan hijzelf.”

## Afstemming tussen vraag en aanbod

Een andere blokkade bij circulair bouwen noemt Van Veele “de afstemming tussen vraag en aanbod van materialen”. “Idealerweise gebruikt op dezelfde locatie, en dat gebeurt op ongeveer hetzelfde moment. Maar zo ideaal ziet de wereld er nog lang niet altijd uit. Het is allemaal wat complexer, die afstemming. Om alles beter te stroomlijnen zijn meerdere partijen actief aan het pionieren met oplossingen. Maar we zijn er met elkaar nog niet uit wat nu de beste oplossing is.”

## Ontwerpen voor circulair slopen

“Wat wij echt nodig hebben is een gebouw dat is ontworpen voor circulair slopen. Dat betekent bijvoorbeeld dat gebouwen meer en meer demontabel ontworpen worden. De sloopsector gaat er dan heel anders uitzien. Let wel dat dit een vergezichte is. Dit proces vraagt om een lange termijn. Want vandaag op de tekentafel en bij wijze van spreken morgen gebouwd zal het gebouw na tientallen jaren gedemonteerd worden en dan pas plukken wij er de circulaire vluchten van.” Tot die tijd moeten we wel ons best doen om het beste uit vastgoed te halen dat niet demontabel ontworpen is, vervolgt Van Veele. “Ik realiseer me dat wij hiermee in de tussenfase zitten die haar eigen uitdagingen kent. Leuke uitdagingen, dat wel.”

## Samenwerken

“Wij zijn geen kleine speler en hebben dus wel de mogelijkheid om impact te maken. Die verantwoordelijkheid moeten wij dan ook echt pakken. Maar in de bouwwereld doe je de zaken nooit alleen. Je bent een keten en om succesvol te veranderen, moet je ook als een keten samenwerken. Daarom werken wij mee aan verschillende keten-initiatieven. Betonketen Haaglanden is daarin voor ons elementair omdat wij juist in beton een grote rol vervullen. Samen met andere partijen kunnen wij de rijen sluiten door onze werkzaamheden op elkaar af te stemmen. Dan bereiken we het doel om beton een duurzame, hoogwaardige, herbestemming te geven.”

## Vis Groep

Vis Groep heeft meerdere bedrijven onder één paraplu. Vis Diamantboor & Zaagtechniek en Vis Passieve Brandbeveiliging zijn voor de bouwwereld de meest in het oog springende. Vanuit acht vestigingen levert het bedrijf met ruim 100 eigen medewerkers een landelijke dekking.